

**Érd**

129 900 000 HUF

Alacsony rezsi, napelem, saját kert - Luxus, kényelem Érdligeten!

Családi ok miatt eladóvá vált Érd legkedveltebb részén, a Riminyáki úton egy 2017-ben épült, 100 nm-es, kétszintes, sorházi lakás. Az ingatlan újszerű, rendkívül megkímélt állapotban van, gyakorlatilag csak költöznie kell!

Fsz: előszoba, fürdőszoba (WC-kézmosó), tároló, spájz, konyha, nappali-étkező, terasz

Emelet: lépcsőház, közlekedő, gardrób, 3 szoba, fürdőszoba (zuhanyzó -WC - kézmosó).

Amiért érdemes ezt az ingatlant választania:

- Energiatakarékos: Napelem rendszer (5 KW), 10 cm-es szigetelés és 2 légkamrás nyílászárók gondoskodnak a minimális rezsiről.
- Ideális elosztás: 3 hálószoba az emeleten, tágas amerikai konyhás nappali a földszinten.
- Kényelem: Padlófűtés, klíma (nappali + 2 szoba), motoros redőnyök és szúnyogháló minden ablakon.
- Kert és Parkolás: 225 nm-es saját kert, 19 nm-es terasz, mobil garázs és plusz gépkocsi beálló.

A vételár részét képezik a minőségi beépített bútorok és a konyhai gépek is, valamint egy alig használt felfújható yacuzzi. Kiváló közlekedés és ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 395512               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 119 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 12 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 225 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Neuartig             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2017                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

