

Szekszárd Szőlőhegy

100 350 250 HUF

Das nahezu 1 Hektar große Grundstück (9.786 m²) ist pflegeleicht angelegt und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung. Das 135 m² große Wohnhaus mit drei Zimmer ist stilvoll mit originalgetreuen Möbeln eingerichtet und sofort bezugsfertig. Ein 65 m² großer, stimmungsvoller Weinkeller eröffnet die Möglichkeit zur eigenen Weinproduktion, während eine Doppelgarage zusätzlichen Komfort bietet. Dieses im Jahr 1896 erbaute und vollständig renovierte traditionelle Landhaus ist weit mehr als nur eine Immobilie - es ist ein echtes Lebensgefühl. Das Anwesen verbindet authentische architektonische Elemente mit moderner, energieeffizienter Technik und bietet höchsten Wohnkomfort in einer einzigartigen Umgebung. Die massiven, 60 cm dicken Ziegelwände sorgen für hervorragende Wärmedämmung, ergänzt durch sichtbare Lärchenholzbalken und einen traditionellen ungarischen Lehmofen, die dem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleihen. Dank moderner technischer Ausstattung wie einer Wärmepumpe, Heiz- und Kühlsystemen mit Klimaanlage sowie einer 5 kW starken Solaranlage sind die Betriebskosten minimal - nahezu null. Szekszárd zählt zu den bedeutendsten ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 395379 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 135 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 9786 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Baujahr | 2000 |



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

