

Budapest IV. bezirk

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében - parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált - miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák - ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsiköltség jól tervezhető és kedvező.

Rezsiköltség (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...



Tóké Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394428 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 59 m ² |
| Zimmer | 1 + 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1990 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

