

Budapest III. bezirk Bécsi út

1 200 000 HUF

BÉCSI ÚT ÜZLETHELYISÉG!

FIGYELEM: a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A különböző tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések: könyvkiadó, műkörmös nagykereskedés, bútor bolt, Volt ételkihordó üzletlánc. Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Elsődleges fűtés fain-coil, infra panel és inverteres hűtő-fűtő klíma.

Az üzlethelyiség egyben eladó is, melynek ára 75.000.000 Ft
Jelenlegi besorolás: üzlet és iroda, kereskedelmi egység.

| | |
|--------------|----------------------------------|
| ID nummer | 394261 |
| Typ | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 460 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 2000 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

MIETE

