

**Budapest XX. bezirk Kétgenerációs,autóbeállóval**

69 900 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS házrész Gubacsipusztán, családi házas környezetben!  
#otthonstart

2 generáció számára vagy akár kiadásra is!

Osztatlan közös tulajdon, megosztási szerződéssel.  
A földszinti társtulajdonos külön bejárattal rendelkezik

A téglá építésű főépülethez tartozik a 357 m<sup>2</sup>-es telek fele(178 m<sup>2</sup>) és egy könnyűszerkezetes épület kerítéssel leválasztva, fedett autó beállási lehetőséggel, elektromos kapun keresztül.

A ház emeletén elhelyezkedő lakás:  
- 52.6 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha fürdő +WC 9,6 m<sup>2</sup>-es, napfényes ERKÉLY

A telek végében található lakás:  
- 29,4 m<sup>2</sup>, szoba,konyha,fürdő+wc

Tömegközlekedés: 99-es busz a Blaha Lujza térre 50 méter /54, 55, 84E,89E 100 méterre  
Háziorvosi rendelő: 50 méterre.

Akár azonnal birtokba vehető!



**Tókécs Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394215                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 178 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

