

## Székesfehérvár Öreghegyen

187 500 000 HUF

H-004772. Fejér megyében, Székesfehérváron, Öreghegy, központi részen tágas, egyedi kialakítású 205m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nappali + 5 szobás családi ház, 2 állásos garázzsal eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 803 m<sup>2</sup>-es önálló összközműves telken elhelyezkedő ingatlan 2004-ben épült, Porotherm téglából. Fűtése gázkazán radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Másodlagos fűtésnek a nappali közepén egy impozáns méretű cserépkályha található. Vastag falaknak köszönhetően a rezsi költsége alacsony. A burkolatok magas minőségű kő és laminált padlóburkolat, mely az egész házat egyedivé teszi.

A ház 2 szintes, összesen 205 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel, plusz egy 32m<sup>2</sup> félig fedett terasszal, valamint egy 2 autó számára fenntartott 36,8m<sup>2</sup> -es garázzsal, tárolóval rendelkezik.

A gondozott telken elhelyezkedő épület kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

A ház elosztását tekintve:

Földszint : Az előtér a ...

ID nummer	394123
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	803 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Innenhöhe	2.7 m



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

