

**Budapest II. bezirk**

47 500 000 HUF

ID nummer 392327  
Typ Verkauf - Garage  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>

Eladó önálló garázs - 77 m<sup>2</sup> - külön tulajdoni lapon - műemlék jellegű házban található garázs.

Eladó egy 77 m<sup>2</sup>-es, önálló garázs, amely egy műemlék jellegű társasház belső udvarán található. Az ingatlan külön tulajdoni lapon szerepel, így önállóan forgalomképes és tehermentesen megvásárolható.

A garázs felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. Méretéből adódóan több gépjármű tárolására (2 autó és 2 motor részére) is alkalmas, de kiváló lehet műhelynek, raktárnak vagy befektetési célra (kiadásra) is.

A belső udvari elhelyezkedés biztonságos és diszkrét megközelítést biztosít, miközben a műemlék jellegű épület presztízst és értékállóságot ad az ingatlannak.

Főbb jellemzők:

- ✓ 77 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ Műemlék jellegű társasház
- ✓ Belső udvari elhelyezkedés
- ✓ Külön tulajdoni lap
- ✓ Sokoldalúan hasznosítható
- ✓ Felújítandó - saját igényre alakítható

Irányár: 47.500.000 Ft

Közös költség: 14.000 Ft (felújítási alappal együtt)

További információért és megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

