

## Szekszárd Szekszárd legszebb utcájában

185 000 000 HUF

Exkluzív, panorámás családi ház Szekszárd egyik legszebb utcájában!

Eladásra kínálunk Tolna vármegyében, Szekszárdon, a város egyik legimpozánsabb utcájában egy 346 nm-es, 3 szintes, különleges adottságokkal rendelkező családi házat, lenyűgöző panorámával.

Az ingatlan utcafrontján 2 állásos, dupla garázs található, ahonnan közvetlen bejutás biztosított a házba. A főbejáraton keresztül a középső szintre érkezünk.

Középső szint:

- tágas belépő
- 1 utcafronti szoba
- 1 udvarra néző szoba 11 nm-es erkélykapcsolattal, csodás panorámával
- világos, sarokkádas fürdőszoba
- fényes dolgozószoba, amelyből külön gardrób szoba nyílik
- közvetlen bejutás a garázsba

Felső szint:

- jelenleg exkluzív könyvtárként funkcionál, csendes, inspiráló tér
- radiátoros központi fűtéssel ellátva

Alsó szint - az otthon szíve:

- nagy, amerikai konyhás nappali, világos és tágas tér
- hangulatos kandalló, amely a téli napokon valódi otthonérzetet és lelki nyugalmat ad
- 34 nm-es terasz, ideális családi és baráti összejövetelekhez
- gyönyörű, parkosított ...

ID nummer	391969
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	346 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	999 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

