

Budapest XXII. bezirk

122 900 000 HUF

JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG, MIVEL AZ INGATLAN IGÉNY SZERINT FELOSZTHATÓ TÖBB IRODÁRA, LAKÁSRA!

Az ingatlan kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 194m²-es hasznos alapterületű + 27 m²-es teraszokkal rendelkező, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre, mely alkalmas irodának, telephelynek, cégközpontnak.

Az ingatlanban összesen három lakás, egy iroda és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali(66m²) konyha+étkező(24m²), 4 szoba(12m², 12m², 24m², 16m²), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m²), terasz(27m²).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg.

Kertrész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, ...

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 391933 |
| Typ | Verkauf - Büro |
| Wohnfläche | 207 m ² |
| Balkon/terrasse | 27 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Nein |



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

