

## Gödöllő Modern, panorámás ház

269 000 000 HUF

NEM KERESI A FIGYELMET – MÉGIS AZONNAL KITŰNIK.  
EZ AZ INGATLAN NEM MINDENKINEK SZÓL.

### ÁRCSÖKKENTÉS!

Budapesttől 30 kilométerre, Gödöllő nyugodt, mégis kiváló adottságokkal rendelkező környezetben kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, magas minőségi szinten kivitelezett családi házat, ahol a részletek nem látványosak – hanem átgondoltak.

Az 219 m<sup>2</sup>-es lakótér arányai, a tágas belső terek és a két nagyméretű terasz (30 m<sup>2</sup> és 70 m<sup>2</sup>) olyan életteret alkotnak, amely egyszerre elegáns és élhető.

A ház jelenleg 5 szobás, a kialakítás lehetőséget ad további terek létrehozására – anélkül, hogy az összhatás sérülne.

A műszaki tartalom a laikus szem számára visszafogott, a hozzáértők számára azonban egyértelmű: komoly hőszigetelés, Rehau háromrétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, padlófűtés kondenzációs kazánnal, kiegészítve nagy teljesítményű, H tarifára alkalmas klímaberendezésekkel.

Az alacsony fenntartási költség itt nem ígéret, hanem számokkal alátámasztott valóság.

A ház funkcionalitását diszkrét, de fontos részletek egészítik ki: szellőzőrendszer, érzékelős kültéri világítás, tágas 55 m<sup>2</sup>-es ...

ID nummer	391911
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	219 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	812 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Innenhöhe	3.2 m



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

