

Ják Átmenő forgalomtól mentes utcában

156 000 000 HUF

Ják átmenő forgalomtól mentes csendes utcájában eladó, páratlan adottságokkal rendelkező luxusingatlan. A lakóház mindkettő szintje átgondolt, praktikus, kényelmes kialakítású. Magas műszaki, technikai felszereltséggel átalakított ingatlan 2022-ben nyerte el kifogástalan esztétikai formáját. Tulajdonosai különös figyelmet fordítottak a harmonikus megjelenésre, a helyiségek egyenletes, kellemes fényviszonyainak biztosítására. Ennek érdekében hangulatos fali világítócsatornák, ledszalagok, álmennyezeti világítások, bútorok mögé épített világító felületek kaptak helyet. Négy rétegű üvegezéssel ellátott hatalmas tolóajtós felület biztosítja a természetes fényviszonyokat az ingatlan terasza felől. Az erkélyajtó elektromos aluredőnyel felszerelt. Közel 40 m² -es terasz köti össze a házat az 1400 m²-es, szépen karbantartott kerttel. Elektromos hálózata 2x16 A, 1x40 Amper. A tetőn 23 db napelem található, 9.4 kw teljesítménnyel, invertellel. A dupla garázsban elektromos autó töltési lehetőséggel. Az ingatlan fűtése Bosch kondenzációs kazánon kívül, modern cserépkályhával, központi hűtő -fűtő klímával történik, 5 db Daikini klíma került beépítésre. A ház négy hálószobával, három ...

ID nummer	391895
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	234 m ²
Balkon/terrasse	52 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1400 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Tóké Levente
+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

