

Budapest XV. bezirk

76 900 000 HUF

XV. kerület Kolozsvár utcájában, egyedülálló lehetőségként profilváltás miatt, eladásra kínálunk két, egymás melletti összesen 75 nm-es üzlethelyiséget, közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált, forgalmas környezetben.

A kiváló elhelyezkedésnek és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlanegyüttes szinte bármilyen üzleti tevékenységre alkalmas, legyen szó kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai célú hasznosításról.

A két üzlethelyiség jelenlegi elosztása a következő:

Üzlethelyiség 1. (30 nm):

27,32 nm-es üzlettér

1,04 nm-es tároló

1,63 nm-es WC kézmosóval

Üzlethelyiség 2. (45 nm):

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

Az ingatlanegyüttes jelenleg külön-külön üzletekként működnek, de a közties elválasztó fal elbontása után egyben is hasznosítható, így egy 75 nm-es, egybenyitható üzleti tér alakítható ki, amely jelentősen bővíti a hasznosítás lehetőségeit.

Az épület az 1940-es években épült, téglafalazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiségek önálló villanyórával (3 ...

| | |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer | 391750 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 1940 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3.4 m |



Tóké Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

