

## Vácduka Csendes részén

67 900 000 HUF

Eladó Vácduka csendes, aszfaltozott utcájában egy 148 m<sup>2</sup> alapterületű, szerkezetkész családi ház.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik elkerülnék a bontási munkálatokat, és egy már korszerűsített, szilárd alapokon nyugvó házat szeretnének saját igényeik szerint befejezni.

A telek adottságai:

A 2398 m<sup>2</sup>-es, tágas telek közvetlen erdőkapcsolattal rendelkezik, a kert végét fás terület határolja, biztosítva a privát szférát és a nyugalmat. A telek méretéből adódóan (Lke-1 besorolás, 30%-os beépíthetőség) megosztható, így hosszú távon további lehetőségeket rejt.

Az Ytong téglából épült ház kivitelezése évekkel ezelőtt kezdődött, majd egy hosszabb szünetet követően 2025-ben az épület jelentős állagmegóvási és korszerűsítési munkálatokon esett át. A felújítás során az alábbi fejlesztések valósultak meg

- Tető: A tetőszerkezet teljes felújítást kapott új héjazattal és kész belső szigeteléssel.
- Nyílászárók: Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.
- Szerkezet: A statikailag nem megfelelő részeket eltávolították. A belső térben jelenleg csak a főfalak állnak, így a ...

ID nummer	390957
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	2398 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Ytong
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

