

## Kulcs Csodás családi birtok!

95 000 000 HUF

2024 m<sup>2</sup>-es családi birtok Kulcson – gondozott kerttel, halastóval és hangulatos pihenőterekkel

Külföldre költözés miatt kínáljuk megvételre ezt a nagy becsben tartott, különleges atmoszférájú családi birtokot.

A 2002-ben épült, háromszobás családi ház és a hozzá tartozó több mint 2000 m<sup>2</sup>-es, parkosított kert egy igazi oázis mindazok számára, akik nyugalmat és minőségi életteret keresnek.

A ház főbb jellemzői

Szobák száma: 3

Fűtés: gáz cirkó, radiátoros hőleadással

Hűtés: nappaliban hűtő-fűtő klíma

Helyiségek

Konyha-étkező: 21,6 m<sup>2</sup>

Nappali: 21,84 m<sup>2</sup>

Szoba: 15,8 m<sup>2</sup>

Szoba: 12,1 m<sup>2</sup>

Előszoba: 4,8 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 5,6 m<sup>2</sup>

WC: 1,2 m<sup>2</sup>

Közlekedő: 1 m<sup>2</sup>

Kamra: 2,5 m<sup>2</sup>

Garázs: 18,4 m<sup>2</sup>

Terasz: 13,5 m<sup>2</sup>

A kert – valódi ritkaság

A birtok minden szeglete gondosan kialakított és szeretettel gondozott.

Parkosított, varázslatos kert.

Örökzöldek, virágágyások, sziklakert.

Télálló magnólia.

Levendulakert.

Több kerti tároló, műhely és ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390451                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2024 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2002                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecsekemeti@gdn-ingatlan.hu

