

## Délegyháza Nomád part

44 900 000 HUF

ID nummer	386732
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten

Építési telek eladó Délegyházán.

A V-es tó partjától 100 m távolságra található a 2 telek alapterülete: 720 nm. A két telek 360-360 nm, két különálló hrsz.

Besorolás neve: Lke-3 (Kistelkes, új kertvárosias lakóterület)  
Beépíthetőség: Maximálisan 20%.  
Épületmagasság: Maximálisan 5 méter.  
Szintterületi mutató: 0,6.

A telken található egy 30 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű kétszintes faház. Alsó szint-nappali, konyha, fürdőszoba, felső szint-két háló helység. A zuhanyzóban a meleg víz előállítás elektromos átfolyós vízmelegítővel megoldott.

A faház előtt egy 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is van.

Közkedvelt szabadidős és üdülőterület a kitűnő vízminőségű strandja és a kedvező fekvése miatt. A terület főként hétvégi házakból áll, de egyre többen választják állandó lakhelynek. Délegyháza a tavak városaként ismert, így a környéken számos tó található, amelyek rövid sétával elérhetők. A nyaraló ideális lehet hétvégi pihenésre vagy hobbi kert kialakítására, de akár egy nagyobb beruházással állandó lakhatásra alkalmas ingatlan is építhető a területre.

Kérem hívjon további információért vagy ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

