

**Debrecen**

199 900 000 HUF

**AKCIÓ! 20 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Debrecen belvárosában, a Szappanos utcában három generációs, 9 szobás, több épületből álló ingatlan extra méretű garázsokkal.

Ára: 199.900.000 Ft.  
(régii ára: 219.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/oJUR-gQeAPM>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 1150 nm,
- fő épület felső részének mérete: 116 nm+ 8 nm terasz,
- fő épület alsó részének mérete: 106 nm,
- fő épület tetőterének mérete: 96 nm garázs + 10 nm erkély,
- második épület mérete: 58 nm+ 6 nm fedett előtér,
- melléképületek mérete: 42 nm garázs + 54 nm tároló,

A fő épület hasznos alapterülete 222 nm, mely kettő különálló lakrészrel rendelkezik (jelenleg is kettő család lakja).

A fő épület felső részében található:

- előszoba,
- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + spájz,
- lépcső,
- folyosó.

A fő épület alsó részében található:

- 2 nagyszoba,
- kazánház (tároló),
- fürdő+WC,
- folyosó,
- spájz,
- konyha,
- ...

ID nummer	385050
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	376 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	1150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

**AKCIÓ**

