

**Budapest XXII. bezirk AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ  
CSALÁDIHÁZ**

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ  
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos  
mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó  
családi ház + 70 m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér, 590 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

**MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m<sup>2</sup>
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

**EMELET:**

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

**TETŐTÉR:**

- 70m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtér.

**GARÁZSSZINT:**

- a ház alatt 90 m<sup>2</sup>-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több  
állásos garázs található.

A házhoz 40 m<sup>2</sup> terasz tartozik, mely alatt további parkoló  
helyiségek, tárolók található.

**FŰTÉS:**

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de  
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ  
INGATLAN, ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecsekemeti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382973
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	592 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

