

**Budapest XXII. bezirk****195 000 HUF**

XXII. ker. Rózsakerti ltp.-en lévő, felújított, bútorozatlan öröklakás  
2025. május 20-tól minimum 1 évre kiadó!

**Helyiségei:**

előszoba, fürdőszoba, WC, konyha + étkező, nappali(18m2),  
szoba(13.5m2), erkély(4m2).

Bérbe vételhez közjegyzői szerződés, 2 havi kaució és 1 havi bérleti  
díj szükséges!

Távfűtéses, alacsony rezsivel rendelkező, hideg-meleg vízórás  
lakás!

A lakást 2019-ben felújították(új konyhabútor, gáztűzhely,  
hűtőszekrény, burkolatok).

Mindkét szoba klimatizált!

A közelben található: bölcsőde, óvoda, iskola, gimnázium, orvosi  
rendelő, ingyenes parkoló, Campona bevásárlóközpont.

Tömegközlekedése kiváló, Kelenföldi pályaudvar  
tömegközlekedéssel is 20 percen belül megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal a hét  
minden napján!

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**[t.levente@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.levente@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382255                     |
| Typ                 | Miete - Wohnung<br>(Panel) |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Panel                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**MIETE**

