

**Budapest XIII. bezirk**

51 000 000 HUF

Csendes zöldövezeti otthon a Fiastyúk utcában – azonnal költözhető állapotban!

Eladó a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő, mégis nyugodt részén egy félemeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakás. Az ingatlan frissen festett – új nyílászárók, modern gázkonvektorok, valamint a ház homlokzata és lépcsőháza is nemrég esett át felújításon.

A lakás elrendezése praktikus: különálló WC, nappali, hálószoza, minden ablak zöld kertre néz, így biztosítva a csendes, nyugodt otthoni hangulatot. A lakóközösség barátságos és összetartó, a ház pincéjében közös tároló is rendelkezésre áll.

Ideális első lakásnak, befektetésnek vagy nyugodt otthonra vágyóknak!

**Tőkés Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381959                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1970                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**