

**Budapest XIII. bezirk**

154 500 000 HUF

Nappali + 3 hálószobás, duplakomfortos lakás eladó a XIII. kerület közkedvelt részén!

A Lehel tér és a Westend közvetlen közelében, mégis nyugodt, modern környezetben kínáljuk eladásra ezt a kiváló elrendezésű, tágas, családbarát lakást, amely ideális választás lehet nagycsaládosoknak, befektetőknek vagy akár CSOK-kal vásárlóknak is!

**Lokáció**

A lakás a XIII. kerület szívében található, pár perc sétára a metró-, villamos- és buszmegállóktól, a Westend bevásárlóközponttól és a Lehel Csarnoktól. A környék infrastruktúrája kiváló: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, üzletek és éttermek elérhetők gyalogosan is.

**A lakás jellemzői**

Világos

Nappali + 3 hálószoba, 2 fürdőszoba – duplakomfort

A belső kialakítás ízléses és jól átgondolt

A lakás CSOK+-ra alkalmas, többgyermekes család számára ideális választás

A vételár a mobil bútorokat nem tartalmazza.

1 gépkocsi-beállóhely is tartozik hozzá (külön megvásárolható)

**Befektetők figyelmébe:**

Az ingatlanban jelenleg megbízható, többgyermekes család bérlők élnek, akik hosszú távon ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381719                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2018                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 33000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

