

**Budapest VII. bezirk**

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m<sup>2</sup>-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:

A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

Felszereltség, műszaki adatok:

- A szobában parketta, a többi helyiségben járólapp lett lerakva
- Gázkonvektoros fűtés
- Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
- Hűtő-fűtő klíma
- Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.

A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon. Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:

A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381514
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	18600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

