

Budapest XI. bezirk Saját kert, páratlan panoráma!**109 000 000 HUF**

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m²-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m²-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálósoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m²

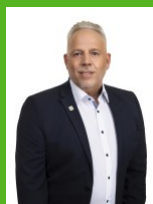
30%-os telekrész, az 1000 m²-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...

ID nummer	381474
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	58 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1959
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17100 HUF
Doppelhaus	Nein

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

