

**Budapest IX. bezirk Ráday utca mellékutcája**

82 300 000 HUF

Wohnung zum Verkauf in der Nähe von Ráday utca -

**BAUHAUS-ELEGANZ IN DER STADT!**

Budapest IX. In einem der beliebtesten Teile des Bezirks, in der Köztelek-Straße, bieten wir eine netto 58 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock in ausgezeichnetem Zustand in einem gepflegten Wohnhaus im Bauhaus-Stil aus den 1930er Jahren mit Aufzug zum Verkauf an.

**Ausstattung der Wohnung:**

- 1 Wohnzimmer, 1 separates Schlafzimmer, Flur, voll ausgestattete Küche, Badezimmer
- 3 Meter Deckenhöhe, die ein Gefühl von Geräumigkeit vermittelt und eines der Merkmale der Bauhaus-Architektur ist
- Außerdem wurde ein separater Garderoben- und Vorratsraum geschaffen, der die Aufbewahrung erleichtert und das Zuhause noch lebenswerter macht
- Dazu ein origineller Einbauschränk mit praktischen Aufbewahrungsmöglichkeiten
- Neue, wärme- und schallgedämmte Fenster im Schlafzimmer und in der Küche
- Jalousien und Moskitonetze an allen Fenstern
- Die integrierte Klimaanlage sorgt auch im Sommer für eine angenehme Temperatur
- Frei von Klagen, Belastungen und Ansprüchen

Der Zustand der Immobilie ist ...



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381073                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1938                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

