

**Budapest IV. bezirk Újpest központi részén**

73 500 000 HUF

IV. kerületben, az Árpád úton eladó egy 68 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (3 m<sup>2</sup>), 2+2 félszobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Az 1970 években épült társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 9. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- akár teljes bútorzattal együtt megvásárolható
- mind a 4 szoba különnyíló
- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádas fürdő
- loggiás (3 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- redőnyös műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- kifizetett panel programos

Fűtése: távfűtés egyedi méréssel

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (30, 30A, 25, 104, 104A, 20E-es busz, 12, 14-es villamos, 3-as metró pár percen belül elérhető, éjszakai járat).

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380826
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1974
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	22771 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

