

Budapest XVII. bezirk Rákoskert frekventált részén

109 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert frekventált részén, 367 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 210 nm-es, bruttó 225 nm-es, két generációs, 7 szobás, mélységében gyönyörűen felújított ikerház felet.

Az épület 1986-ban épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, szomszéd felé dupla falazattal, beton födémmel, kerámiaacserépfedéssel.

Az ingatlan 2020-ban mélységében felújításra került, kapott alap illetve homlokzati szigetelést (15 cm grafitos), új thermo nyílászárókat (3 rétegű üveg, 5 légkamrás) alumínium redőnnyel és rovarhálóval ellátva, felkerült a padlásra 25 cm gyapotos szigetelés, illetve új Terrán betonacserép. Megújult a komplett gépészet (víz, villany, csatorna, gáz, fűtés), hideg-melegburkolatok, a pincszinten pedig kialakításra került egy külön bejárattal rendelkező lakrész. Fűtésről kondenzációs Viessmann kazán gondoskodik. Bekerültek a lakrészekbe az új konyhabútorok, melyek a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Ikerház környezete tiszta rendezett, a hátsó udvaron található tároló, mely alkalmas kerti szerszámoknak, illetve egyéb más dolog tárolására ...

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 380414 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 225 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 7 Zimmer |
| Grundstück | 367 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1986 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Tőkés Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

