

Budapest XIV. bezirk**1 350 000 HUF**

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:

10 iroda és tárgyaló

Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.

Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm

Emelet: 120 nm

Tetőtér: 100 nm

2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók

Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.

Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.

Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.

3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:

Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.

Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ID nummer 380368

Typ Miete - Büro

Wohnfläche 350 m²Balkon/terrasse 6 m²

Zimmer 10 Zimmer

Ansicht Straße

Zustand Neuartig

Struktur Téglá

Heizung Gas (Umlauf)

Parkplatz Stellplatz

Baujahr 2018

Innenhöhe 2.7 m

MIETE

