

**Budapest XII. bezirk**

109 900 000 HUF

!!RITKA LEHETŐSÉG A SVÁBHEGYEN!!

BUDAPEST XII. KERÜLET Svábhegyen, a Normafa közelében, 7 lakásos villaépületben, 76m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, prémium minőségben felújított társasházi lakás saját tárolóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali (29,66m<sup>2</sup>), szoba (14,78m<sup>2</sup>), konyha+étkező (16,84m<sup>2</sup>), fürdő (6,26m<sup>2</sup>), wc (1,26m<sup>2</sup>), közlekedő (7,68m<sup>2</sup>), gardrób, tároló (1,33m<sup>2</sup>)

A prémium minőségben, teljes körűen 2 éve felújított ingatlan egy gyönyörű, gondozott kertben lévő villaépületben, a hegyoldali viszonyok alapján mély földszinten helyezkedik el. Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja. Prémium minőségben került felújításra a víz-villamos hálózat, energiatakarékos LED világítás található minden helyiségben, prémium kategóriás szaniterekkel, burkolatokkal, külső és belső nyílászárókkal. Közös költség: 25.000,-Ft, mely magába foglalja a vízdíjat.

Az ingatlan hagyatéki eljárást követően kerül értékesítésre, a felújítás óta nem lakott, a konyha, gardrób befejezése az új tulajdonos feladata. A lakásban található bútorok megegyezés tárgyát képezik.

Az 1890-es években épült villaépületet egy ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380185
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1896
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

