

**Velence Új építés prémium minőségben****129 900 000 HUF**

Új ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

Velence új lakóövezetében, 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!  
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m<sup>2</sup>-es nettó lakótér.  
Tágas amerikai konyhás nappali.  
3 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.  
Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserép fedés.  
Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:  
Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).  
Padlófűtés minden helyiségben.  
Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.  
200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.  
Prémium nyílászárók: kívül színes, belül fehér, 3 rétegű üvegezéssel.  
Elektromos redőny előkészítés, elektromos Hörmann ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380002                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 134 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

