

175 000 000 HUF

EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL – XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálószobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

- Beépíthető terasz – télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.
- Világos, tágas terek – A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.
- Teljes intimitás – Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.
- Praktikus elrendezés – Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.
- Minden kényelemmel felszerelve – Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 379966                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2019                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 33000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

