

**Budapest II. bezirk**

249 000 000 HUF

ENDGÜLTIGE DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM VERKAUF IN DER RUHIGEN, GRÜNEN GEGEND DES BEZIRKS II/A (HERMETEKERTVÁROS)! ☐

Dieses hochwertige, geräumige, helle Einfamilienhaus mit schöner Aussicht liegt in einer ruhigen Seitenstraße, frei von Durchgangsverkehr, neben einem prestigeträchtigen Viertel! ✱

Es wurde 2018 nach den Plänen des Sohnes des Eigentümers – eines Architekten – für den Eigenbedarf gebaut, mit hohem technischen Inhalt und hervorragender Verarbeitung.

- ☐ Porotherm-Klimamauerwerk + Wärmedämmung
- ☐ 3-lagig isolierte Kunststofftüren und -fenster
- ☐ Motorisierte Jalousien
- ☐ Gas-Brennwertkessel + separat regelbare Fußbodenheizung in jedem Raum
- ☐ Motorisiertes Gartentor + 1 Parkplatz + 2 Parkplätze auf der Straße
- ☐ Anwaltsmitbenutzung, separater Garten, Zaun, eigener Eingang
- ☐ Gesamtnebenkosten: 30-35.000 HUF/Monat

Perfekte Aufteilung, jeder Quadratmeter ist gut durchdacht!

**ERDGESCHOSS:**

- Flur
- WC
- Speisekammer / Lagerung
- Geräumige Wohnküche (35 m<sup>2</sup>)
- Terrasse

**BODEN:**

- Zimmer (14 m<sup>2</sup>)
- Zimmer (10 ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379943
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	417 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

