

**Budapest VI. bezirk**

97 200 000 HUF

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca

Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

Lakás jellemzői:

- Alapterület: 54 m<sup>2</sup>
- Emelet: 2. emelet, liftes házban
- Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoba
- Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás
- Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
- Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített
- Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!

A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:

Deák tér, Andrásy út, Fashion Street – néhány perc sétára

Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben

Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra

Bevásárlási lehetőségek: szupermarketek, butikok, Fashion Street

Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379664                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

