

**Budapest II. bezirk**

390 000 HUF

☐ HA AZ ÍZLÉS ÉS A KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ INGATLAN TALÁLKOZIK! ☐

LEGYEN AZ ÖN OTTHONA! Élvezze a csodálatos enteriőrt és a tökéletes városi lokációt!

II. kerület - Újlak, Frankel Leó út  
Egy 85 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, panorámás lakás kiadó egy folyamatosan megújuló, jó állapotú társasház 5. emeletén!

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 3,1 m belmagasság - tágas, világos terek
- ✓ Újszerű állapot - esztétikai felújítás: 2022, műszaki felújítás: 2020
- ☐
- ✓ Fa nyílászárók, utcai nézet - K-Ny-i tájolással
- ✓ Csöndes, világos, Budai hegyekre panorámás (a kisebb szobából a Dunára is rálátni! )
- ✓ Teljesen bútorozott és gépesített (mosó- és szárítógép, mosogatógép, mélyhűtő)
- ✓ Hűtő-fűtő inverteres klíma\*
- ✓ Zárt folyosóról nyíló bejárat - extra biztonság!

A házról:  
Egyedi történelmi különlegesség!  
Biztonsági kamerarendszer  
Parkolás az utcán  
Távfűtés - átalánydíja: 19.000 Ft/hó

A környék előnyei:  
Kiváló közlekedés - pár perc sétára a Komjádi uszoda és a Kolosy tér, több villamos- és buszmegálló a közelben!

...



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378864
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1927
Orientierung	West
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	20400 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

