

Budapest XXII. bezirk Luxus kényelem

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardrób-szoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helyiség megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- * A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- * Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- * A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- * Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- * A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 378109 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 257 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 5 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 552 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

