

## Jászberény

56 990 000 HUF

Jászberényben a Szatmáry Lakóparkban a Técső utca és az Árendás utca sarkán 882 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy nettó 91,57 m<sup>2</sup>-es, 441 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkező kulcsrakész újépítésű lkerfél.

A házak csak a fedett autóbeállóval érintkeznek.

A tartószerkezeti falak 30-as porotherm téglából készültek, a padlón 10cm lépésálló szigeteléssel, a homlokzatokon 10cm-es eps szigeteléssel, a vízszintes födémen 30 cm ásvénygyapot szigeteléssel. A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Fűtéséről és a használati melegvízről monoblockos levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:6000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:5000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:55.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Érdeklődő ügyfeleinknek a tervdokumentációt és a műszaki tartalmat készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...

ID nummer	377656
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	441 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

