

Budapest XXII. bezirk

89 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m² lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes (földszint + tetőtér kialakítású) családi házat, 684 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is (Uniform) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható (mediterrán dekor-téglával burkolt).

A külső nyílászárók Sofa (fa) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett (17 m²), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m².

Tájéolás: K-Ny, belmagasság a ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 375799 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 123 m ² |
| Balkon/terrasse | 12 m ² |
| Zimmer | 4 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 684 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1985 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.9 m |



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

