

**Budapest XVIII. bezirk**

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m<sup>2</sup>-es telken, két külön épület, összesen 108 m<sup>2</sup>, saját medencével,  
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!

□

Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m<sup>2</sup>, téglapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:

- 3 szoba
- nappali
- 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
- előszoba, kamra
- különálló terek, praktikus kialakítás

- Vendégház - 20 m<sup>2</sup>, 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:

- egy légterű nappali-háló-konyha
- külön fürdőszoba

- 15 m<sup>2</sup>-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez

- 8 m<sup>2</sup>-es tároló - rendezett, jól használható

- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz

- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható

□

És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.

Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374869
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	454 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

