

Érd**249 000 000 HUF**

Geräumiges, in ausgezeichnetem Zustand befindliches Familienhaus im grünen Vorort Érd-Györgyliget, mit einem gepflegten Garten und modernen Maschinen

Ein 3-stöckiges Haus mit einer Nettowohnfläche von ca. Zum Verkauf steht ein ca. 1000 m² großes Grundstück in einer ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen Vorortstraße. Ein 200 m² großes Einfamilienhaus, das die Eigentümer 1992 auf ihrem eigenen Grundstück fachmännisch errichtet und anschließend kontinuierlich modernisiert haben.

Grundstücksgröße: 1.154 m²

Bruttogeschosfläche: 330 m²

Wohnfläche: ~200 m² + 125 m² Keller/Halb Keller

Freistehende Garage für zwei Autos

Angelegter, gepflegter Garten mit automatischer Sprinkleranlage und Swimmingpool. Seltene, „reife“ Pflanzenwelt, eine echte Gartenstadtatmosphäre.

Technischer Inhalt:

- Porotherm 30 Ziegelmauerwerk
- Wärmedämmung außen: 5 cm + 3 cm Putz (ca. 20 Jahre alt)
- Dachboden/Dachboden: 10 + 5 cm oder 10 + 10 cm Wärmedämmung
- Sofa und einzigartige Holztüren und -fenster, teilweise ersetzt im Jahr 2022 (3-Schicht-Glas)
- Dacheindeckungen vor 5 Jahren erneuert, ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373821
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	335 m ²
Balkon/terrasse	31 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1154 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF