

**Ráckeve Bajcsy-Zsilinszky utca**

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ RÁCKEVÉN!

Ráckeve Budapesttől délre, a Csepel-sziget déli részén található város, a soroksári Duna-és a nagy Duna között helyezkedik el. A fővárossal a H6-os HÉV köti össze, de autóval is könnyen a fővárosba juthatunk.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 741 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 97 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földemmel melyre 20 cm fűjt hőhid mentes nyitott cellás PUR hab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép. A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnyel szerelve. Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel. Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja. 80 db elektromos kiállítás az árban. Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig ...

ID nummer	368959
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	741 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

