

## Diósd DIÓSD ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

110 000 000 HUF

FIGYELEM ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ DIÓSDON,

Diósd, Ringtelep városrészében, 743 m<sup>2</sup> -es közműves telken eladó egy 90 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű családi ház.

A ház 42 cm vastagságú falai polisztirol betonból készültek, ami azt jelenti, hogy az alap betonkoszorúra helyezett vasbetonoszlopok közötti rész polisztirolbetonnal került kitöltésre.

A felhasznált anyagok, korszerű megoldások és technológiák biztosítják az épület energiatakarékos és gazdaságos működését, fenntarthatóságát.

A ház jelenlegi 80 %-os készülségű, és a kivitelező a vevő igényeinek megfelelően szeretné befejezni. (belső ajtók kiválasztása, hideg - meleg burkolatok, falfesték, szaniterek). A választható tételekre egy limit került megállapításra, és az eladási ár tartalmazza. Az Ön választása az alap kínálat beszámításával történik.

Az alapárak:

Csempe: 4 500 Ft/m<sup>2</sup>

Laminált: 4 000 Ft/m<sup>2</sup>

Legrand konnektor: 1 200 Ft /db

Legrand kapcsoló: 1 500 Ft/db

Kézmosó fürdőbe kis szekrényel és tükörrel : 50 000 Ft /db

Zuhany/kád : 150 000 Ft /db

Világító testek : 18 000 Ft ...

ID nummer	356030
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	743 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Beton
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

