

## Budapest VII. ☐☐

110 000 000 HUF

☐☐☐

365601

Type

☐☐ - ☐☐☐

☐☐

150 m<sup>2</sup>

☐☐

5 + 2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

1965

☐☐

Dél

Inner height 4 m

☐☐☐☐

30000 HUF

Eladó a Keleti Pályaudvar mellett, egy 2 emeleti, tulajdoni lapon 130m2, valóságban 150m2-es iroda.

A társasház liftes, illetve az iroda, egy külön folyosórészen található, így teljesen elkülönül a társasháztól.

Az irodában az ablakok cserélve lettek, thermo üvegekkel szerelt, redőnyös, fa nyílászárókra, melyek nemcsak a hőtartásban, de a zajszigetelésben is nagyon sokat számítanak.

A legnagyobb helyiségből elvehetetlen kilátásunk van a Szabadság szoborra is.

Két helyiségben nagyteljesítményű klímaberendezés is található.

Helyiséglista:

iroda - padlószőnyeg - 10,15 m2

iroda - padlószőnyeg - 20,76 m2

iroda - padlószőnyeg - 34,59 m2

iroda - padlószőnyeg - 20,71 m2

iroda - padlószőnyeg - 19,83 m2

iroda - padlószőnyeg - 10,61 m2

iroda - padlószőnyeg - 14,75 m2

előtér - padlószőnyeg - 10,48 m2

konyha - kerámia - 2,67 m2

fürdő, wc - kerámia - 4,24 m2

wc kézmosóval - kerámia - 1,65 m2



**Prostyák Rajmund**

**+36-30-694-0364**

r.prostyak@gdn-kozpont.hu

