

Budaörs

110 000 000 HUF

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épület családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti épület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) rendelkező telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (2 nagyobb szoba, valamint egy fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokk téglá, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoza, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 szoba, közlekedő, ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366839
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m²
Balcon/Terasă	17 m²
Camere	1 + 2 Camere
Teren	1304 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

