

Budapest XI. Cartier**69 900 000 HUF****Jelentős árcsökkenés Gazdagréten!****Miért a XI. kerület és miért Gazdagrét?**

- Mert kiváló a közlekedés (15 perc a belváros).
- Mert Tiszta a levegő.
- Mert 5 perc távolságra lévő M1-es, illetve M7-es autópályán, pl. személyautóval a Velencei-tó 20 perc, a Balaton pedig 40 perc alatt elérhető!
- Mert autóval, vagy tömegközlekedéssel 5 perc alatt elérhető a Budaörsön elhelyezkedő összes kedvelt hypermarket, sport, illetve bútóráruház.
- Mert élhető TISZTA LEVEGŐJŰ lakókörnyezet!

A környék infrastruktúrális szempontból is kifogástalan, köszönhetően a szervezett tömegközlekedésnek, a kisebb-nagyobb szolgáltató egységeknek és a számtalan családbarát játszótérnek. A lakótelep területi elhelyezkedése, valamint a szomszédos Budaörsi dombság közvetlen közelsége számtalan szabadidős programot kínál (sportlétesítmények, kirándulásra alkalmas természetvédelmi területek).

Társasház (44 lakás) jellemzői:

- tető szigetelés 2020-ban,
- lift felújítás 2018-ban,
- részleges vízvezeték (kizárólag a házban belüli felszálló ág) felújítás,
- gondos közösképviselés, saját gondnoki ...

Identificare	343399
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	74 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Structura blocului
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1986
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	12210 HUF
Duplex	Nu

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

