

Budapest VII. bezirk**89 900 000 HUF**

Eladó magas emeleti ingatlan, liftes társasházban befektetési célra Belső-Erzsebetváros közkedvelt utcájában! Akár kettő-három lakásra is lehet osztani, vagy 3 különnyíló hálószoba kialakítása is lehetséges!

VII. kerületben, az Akácfa utcában eladó egy 95 m²-es, jelenleg 3 szobás CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú lakás.

Az 1900-as évek elején épült 30-35 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- TEHERMENTES
- kitűnő beosztású, a jelenlegi alaprajza viszonylag egyszerűen átalakítható, rengeteg potenciált hordoz magában. KETTŐ BEJÁRATTAL is rendelkezik a lakás!
- VILÁGOS
- ablakos konyha
- ablakos fürdő
- kádas fürdő
- kamra, külön WC
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera a társasházban
- a rövidtávú bérbe adást a társasházi SZMSZ nem tiltja.

Fűtése: gáz-konvektor

Közelben: Felújított Blaha Lujza tér, Instant, Fogas szórakozó helyek, számtalan bevásárlási lehetőségek, ...

**Mucha Beáta****+36-30-153-8950**b.mucha@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	344740
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

