

Budapest XI. bezirk**69 900 000 HUF****Jelentős árcsökkenés Gazdagréten!****Miért a XI. kerület és miért Gazdagrét?**

- Mert kiváló a közlekedés (15 perc a belváros).
- Mert Tiszta a levegő.
- Mert 5 perc távolságra lévő M1-es, illetve M7-es autópályán, pl. személyautóval a Velencei-tó 20 perc, a Balaton pedig 40 perc alatt elérhető!
- Mert autóval, vagy tömegközlekedéssel 5 perc alatt elérhető a Budaörsön elhelyezkedő összes kedvelt hypermarket, sport, illetve bútóráruház.
- Mert élhető TISZTA LEVEGŐJŰ lakókörnyezet!

A környék infrastruktúrális szempontból is kifogástalan, köszönhetően a szervezett tömegközlekedésnek, a kisebb-nagyobb szolgáltató egységeknek és a számtalan családbarát játszótérnek. A lakótelep területi elhelyezkedése, valamint a szomszédos Budaörsi dombság közvetlen közelsége számtalan szabadidős programot kínál (sportlétesítmények, kirándulásra alkalmas természetvédelmi területek).

Társasház (44 lakás) jellemzői:

- tető szigetelés 2020-ban,
- lift felújítás 2018-ban,
- részleges vízvezeték (kizárólag a házban belüli felszálló ág) felújítás,
- gondos közösképviselő, saját gondnoki ...

ID nummer	343399
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	12210 HUF
Doppelhaus	Nein

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

